



PEREIRA
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE

Secretaría de Planeación Municipal

Marzo 2023



PEREIRA
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE

Tendencias del Desarrollo Regional

2002

Consolidar el municipio como el gran centro de negocios y servicios de la región

**Tendencias del
Desarrollo Regional**
Constituir a Pereira en un enclave turístico con proyección nacional y global

Visión POT

Convertir el municipio en un polo de desarrollo industrial y agroindustrial

Risaralda 2017

Plan Integral de Desarrollo al 2013
Consolidar el municipio como un territorio líder en el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales

Ecorregión Eje Cafetero

Tendencias del Desarrollo Regional

2002

Visión Pereira

“El municipio de Pereira busca consolidarse como el gran centro de negocios, comercial y de servicios de la región, constituirse en un enclave turístico con proyección nacional y global, en polo de desarrollo industrial y agroindustrial y en un municipio líder en el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales”

Tendencias del Desarrollo Regional

2002

2012

Pereira 2032

Evalúa diferentes escenarios con el objetivo de mejorar el nivel de competitividad y bienestar de la población

Tendencias del Desarrollo Regional

Sociedad y economía del conocimiento
Educación integral
Desarrollo humano
Capital social

2002

Pereira 2023

Territorio ambientalmente sustentable
Gobernabilidad
Articulación Universidad, Empresa, Estado
Transparencia institucional

Tendencias del Desarrollo Regional

Articulación de la planeación regional:

Planes de desarrollo

Competitividad

Dinámicas regionales institucionales

2002

Pereira 2023

Modelo de desarrollo económico:

- * Acciones de desarrollo
- * Ingresos fiscales
- * Capacidad funcional metropolitana
- * Infraestructura

Tendencias del Desarrollo Regional

2002

Pereira 2023

Tendencias del Desarrollo Regional

2002

2012

2022

Visión Alcaldía Pereira

El Municipio de Pereira se consolidará como un territorio equilibrado, inteligente, que valora su diversidad, propicia el bienestar social, la cultura ciudadana y la igualdad de sus habitantes; que respeta su identidad y patrimonio cultural sobre la base de un ejercicio de gobernabilidad transparente, participativa e incluyente.

Tendencias del Desarrollo Regional

2022

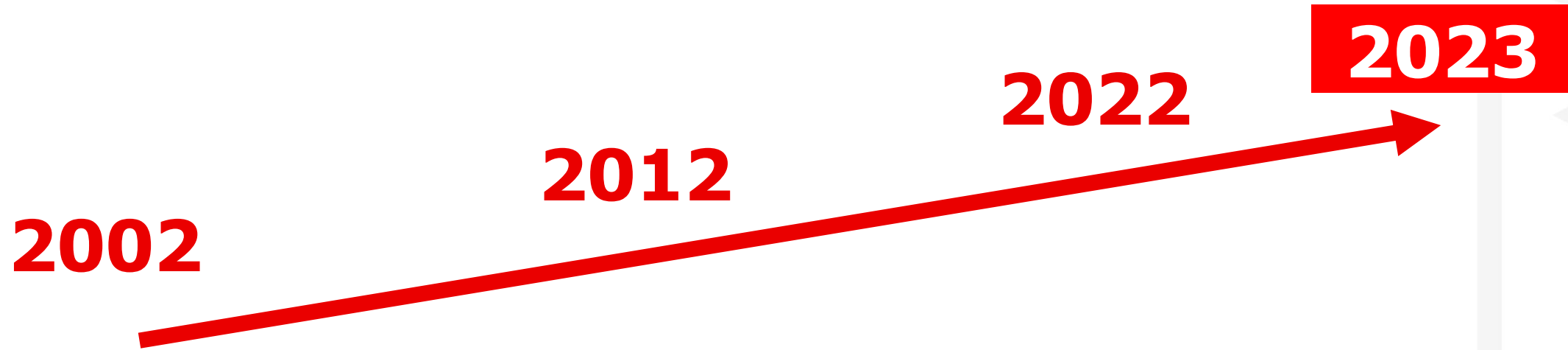
2012

2002

Visión Alcaldía Pereira

... aprovecha racional y eficientemente su infraestructura, que brinda la plataforma territorial para el fortalecimiento de los sectores estratégicos, donde se desarrollan actividades productivas sostenibles y competitivas, que generan valor agregado en términos de conocimiento, tecnología e innovación; con participación en los procesos de integración regional.

Tendencias del Desarrollo Regional

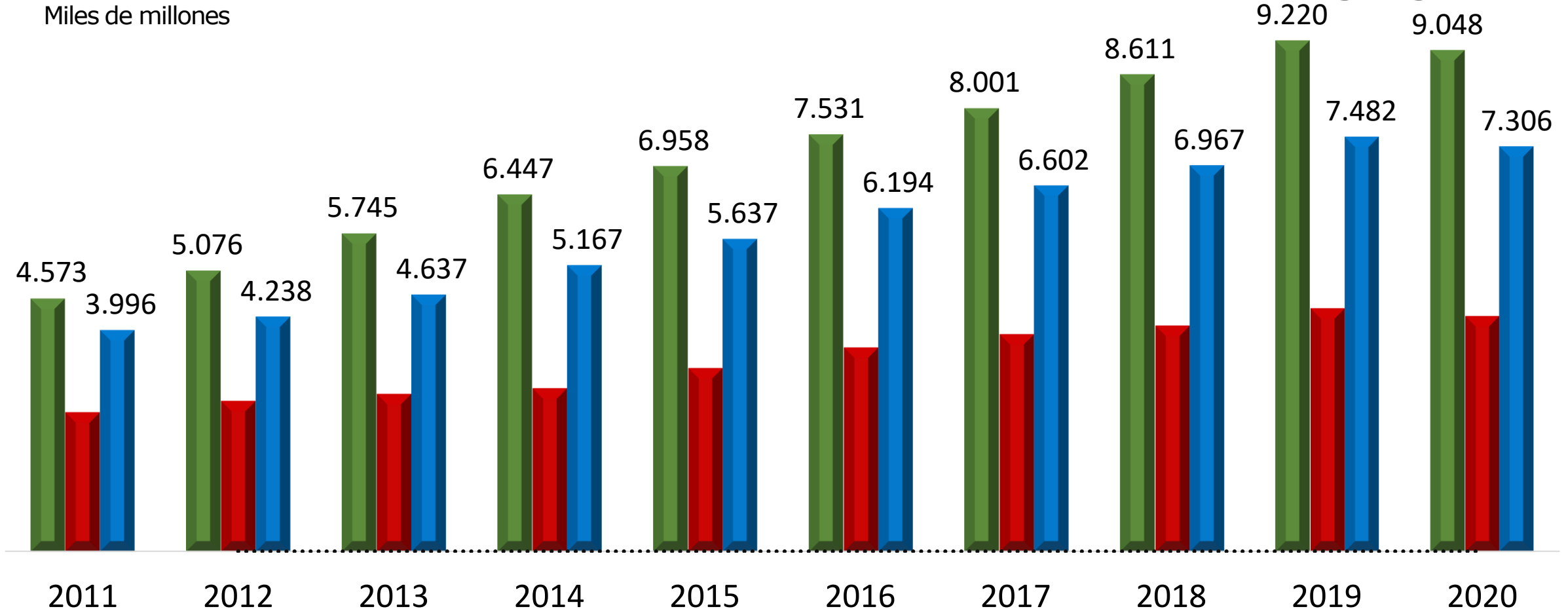


Tendencias del Desarrollo Regional

■ Pereira ■ Armenia ■ Manizales

Miles de millones

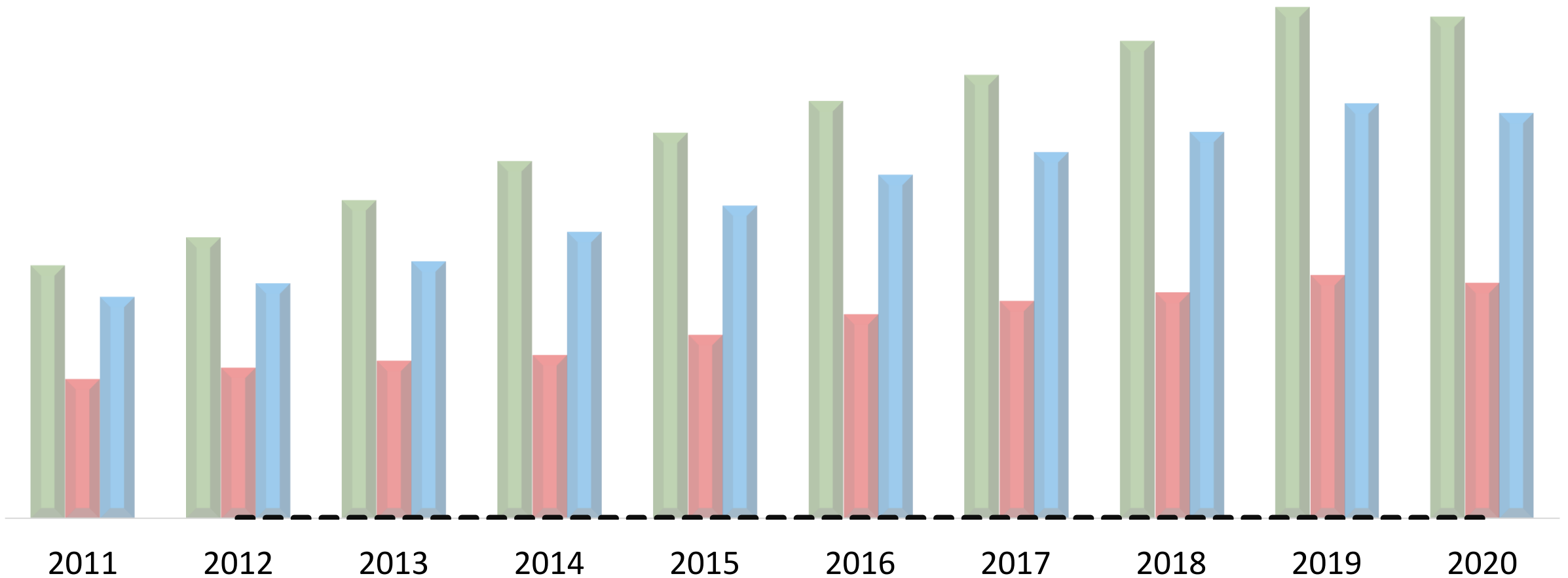
Valor Agregado



Tendencias del Desarrollo Regional

■ Pereira ■ Armenia ■ Manizales

Valor Agregado



Tendencias del Desarrollo Regional

■ Pereira ■ Armenia ■ Manizales

Valor Agregado

Var %

5,6% 16,5 16,4% 17,5% 10,8%

9,7% 5,2% 8,3%

10,1% 4,4% 9,1%

-7,2% -0,6% 5,5%

20,2% -9,1% 6,5%

Pereira	12,2%
Armenia	3,6%
Manizalez	11,4%

7,9%
12,4%
9,1%

Pereira	7,6%
Armenia	3,9%
Manizalez	5,5%

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

Tendencias del Desarrollo Regional

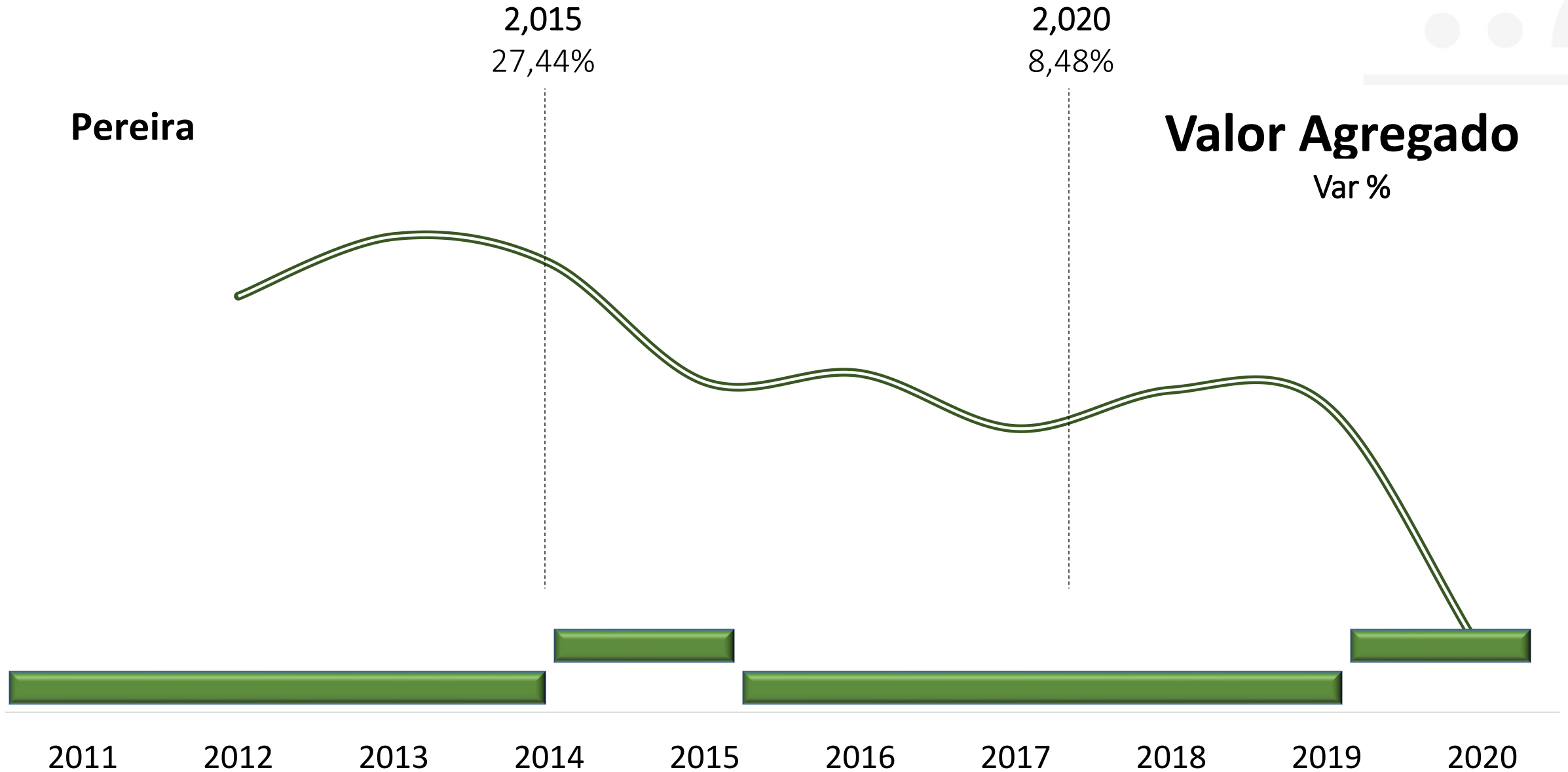
Pereira

Valor Agregado

Var %

2,015
27,44%

2,020
8,48%



2011

2012

2013

2014

2015

2016

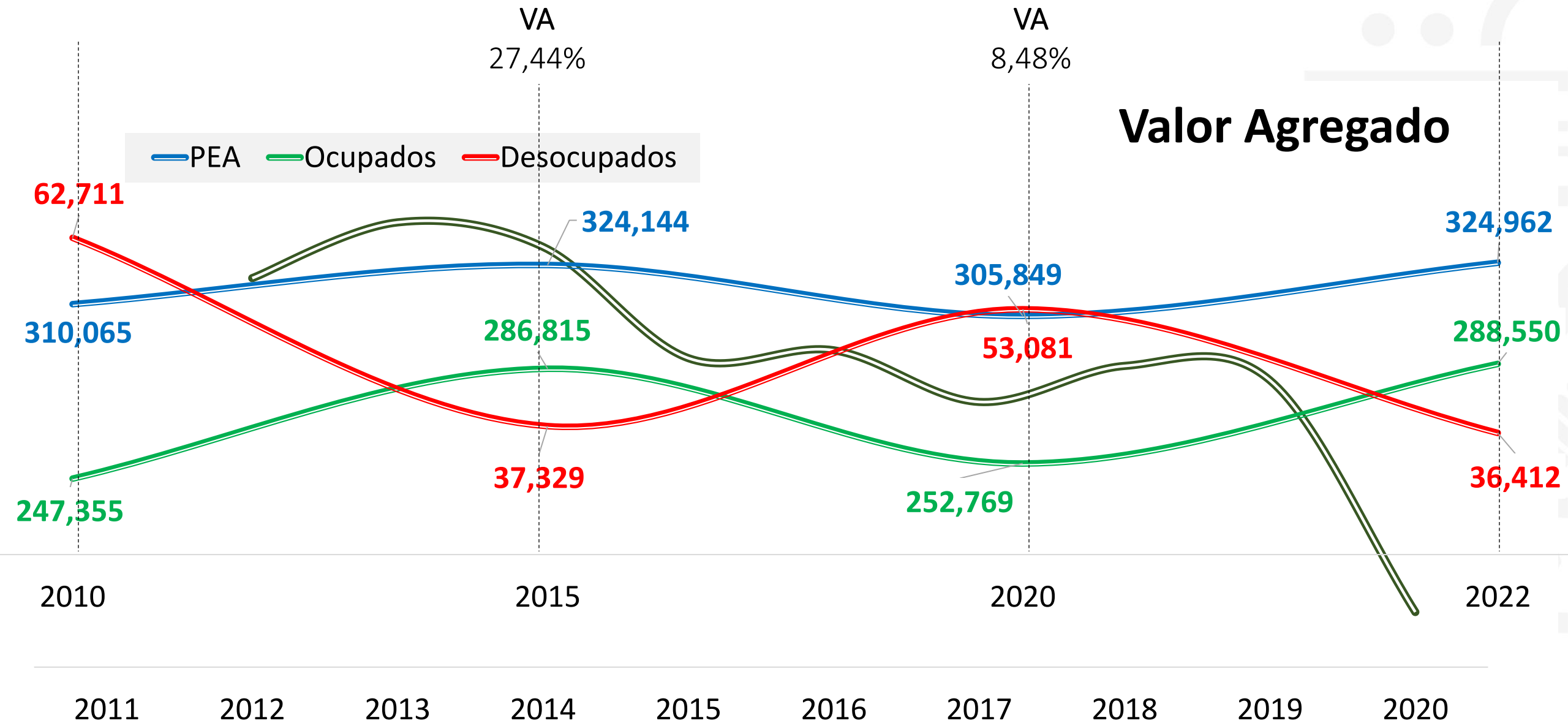
2017

2018

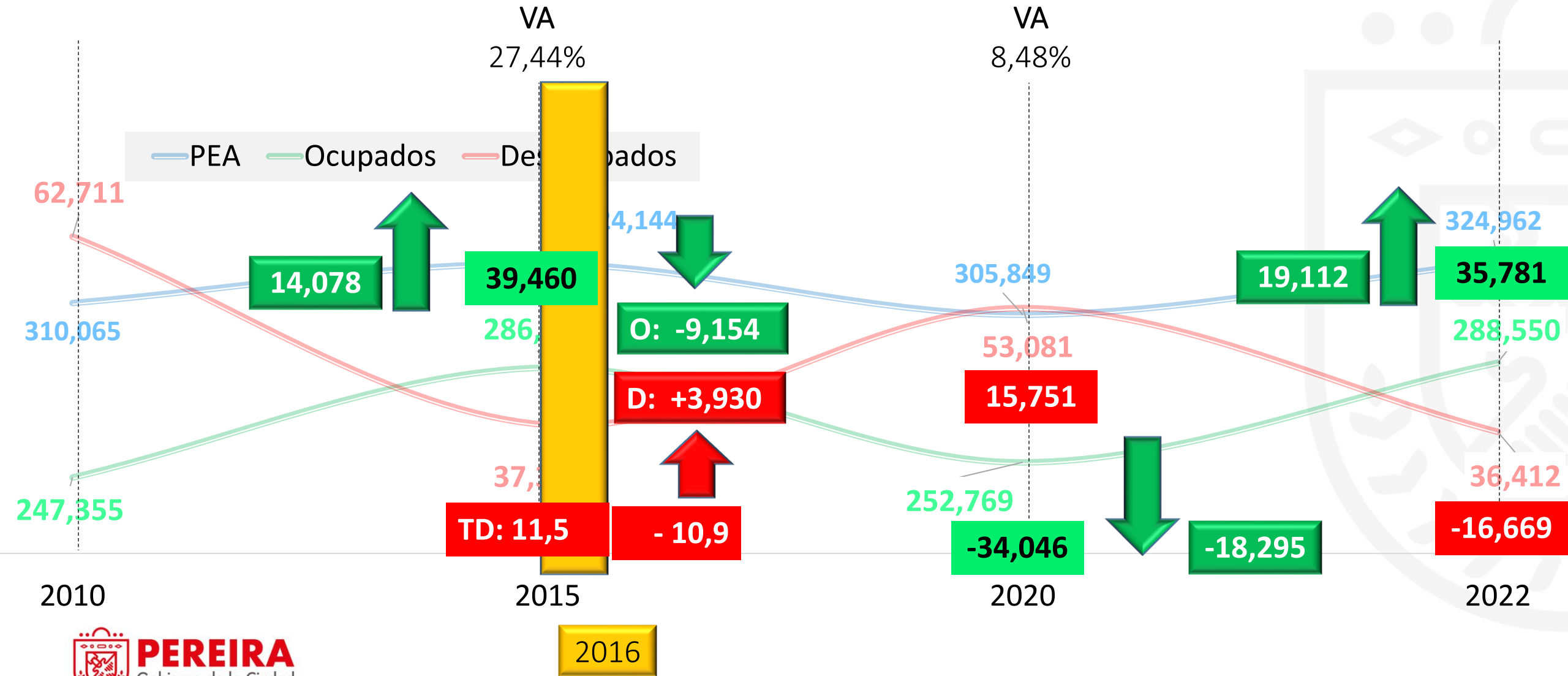
2019

2020

Tendencias del Desarrollo Regional



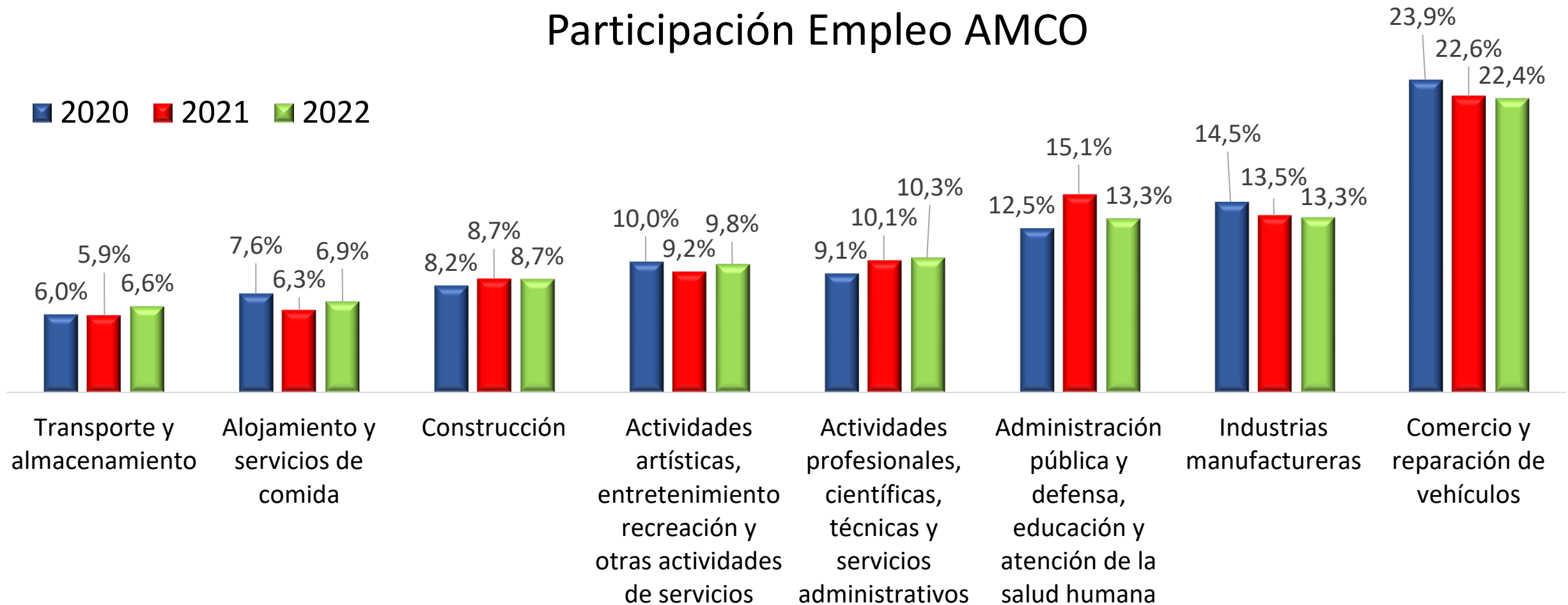
Tendencias del Desarrollo Regional



Tendencias del Desarrollo Regional

Participación Empleo AMCO

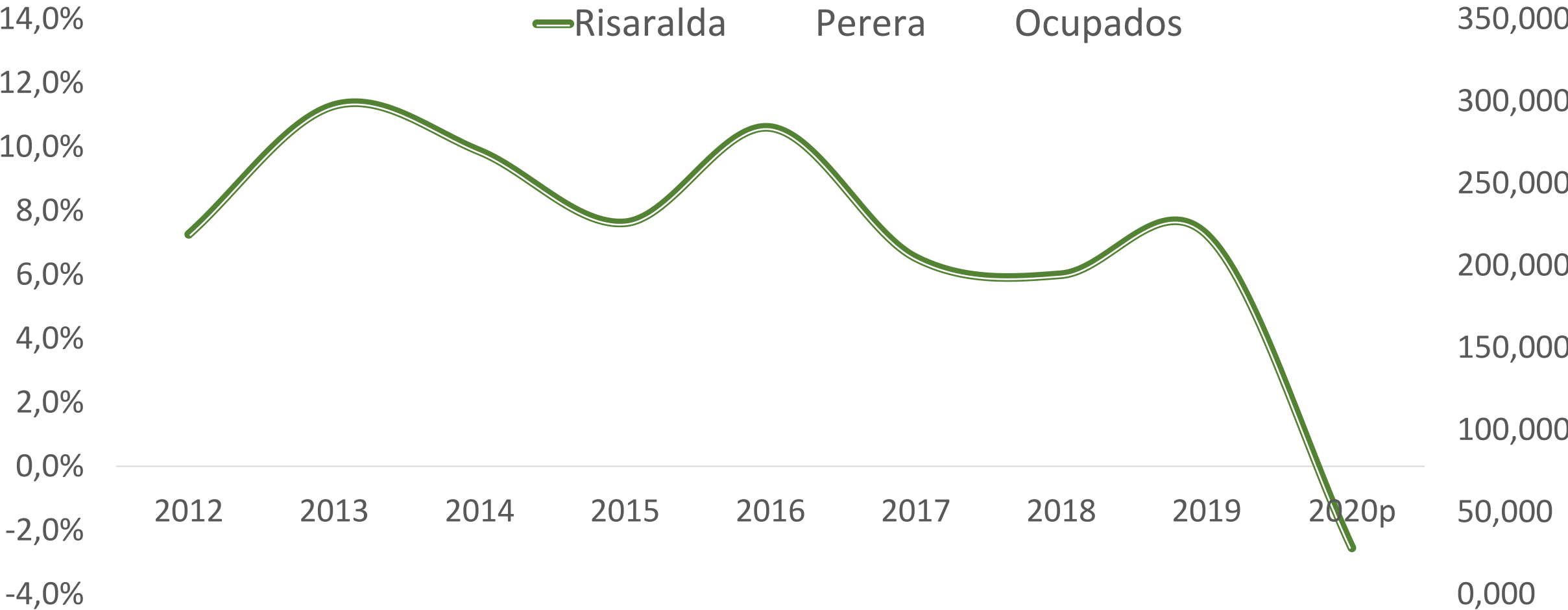
■ 2020 ■ 2021 ■ 2022



Tendencias del Desarrollo Regional

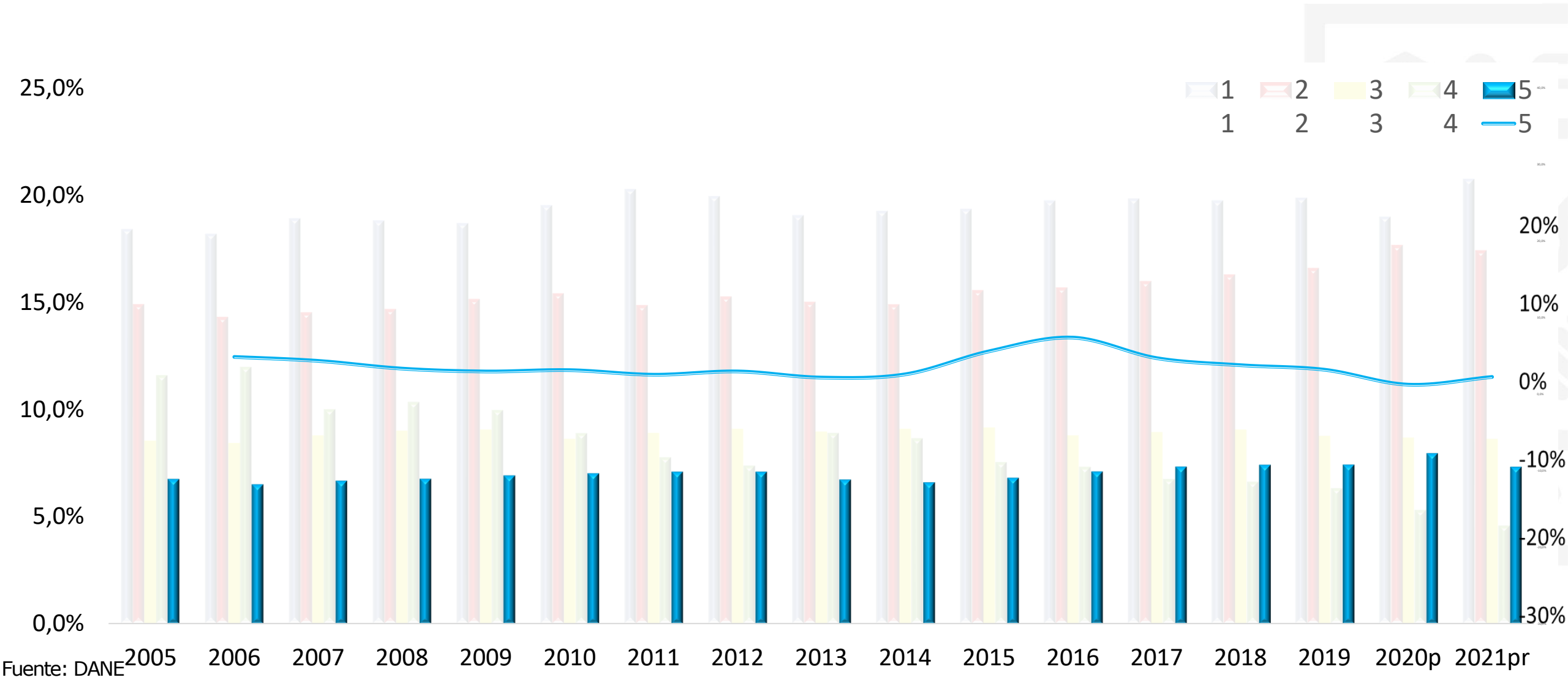
Variación %: Valor Agregado

Risaralda

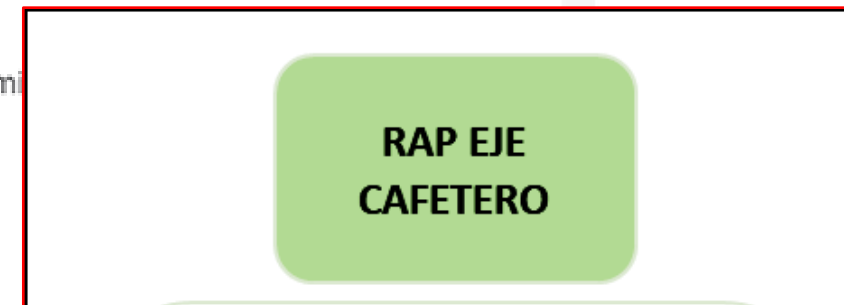
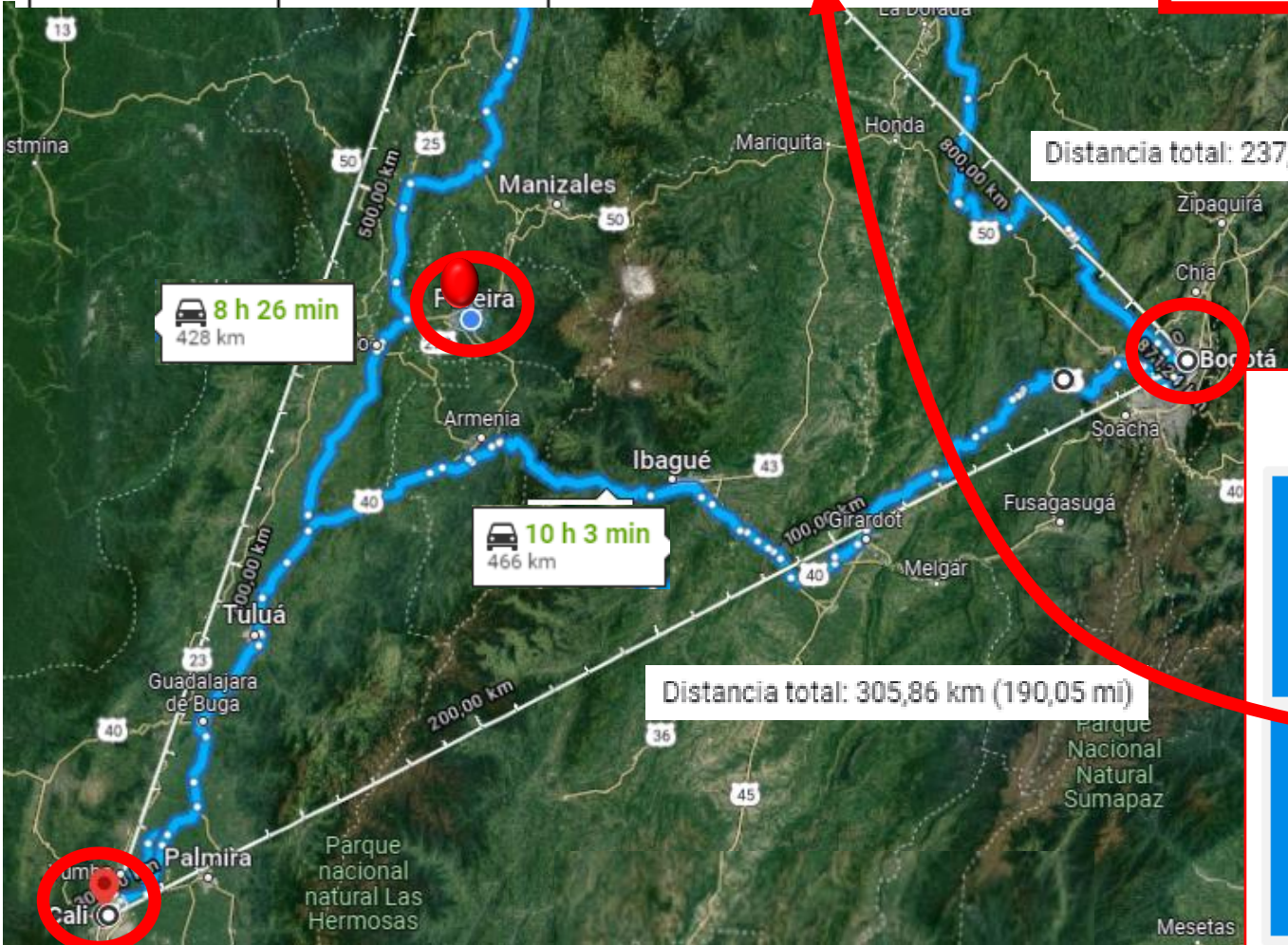


Tendencias del Desarrollo Regional

5, Actividades inmobiliarias



HECHO REGIONAL	EJE ESTRATÉGICO	OBJETIVO DEL HECHO REGIONAL	PROGRAMA	DESCRPCIÓN DEL PROGRAMA
economía del conocimiento	logística e infraestructura	sofisticar, diversificar e internacionalizar los sectores productivos estratégicos de la región rap eje cafetero, con el respaldo de la ciencia, la tecnología y la innovación	p5: consolidar la región rap eje cafetero como el centro logístico regional más competitivo de Colombia, para potenciar el comercio nacional e internacional.	la RAP eje cafetero, hace parte del ecosistema logístico más importante del país, por la región circula la mayor cantidad de carga, aproximadamente el 70% de lo que se transporta entre el occidente y el centro



EJES ESTRATÉGICOS



Pereira

Proyectos Regionales



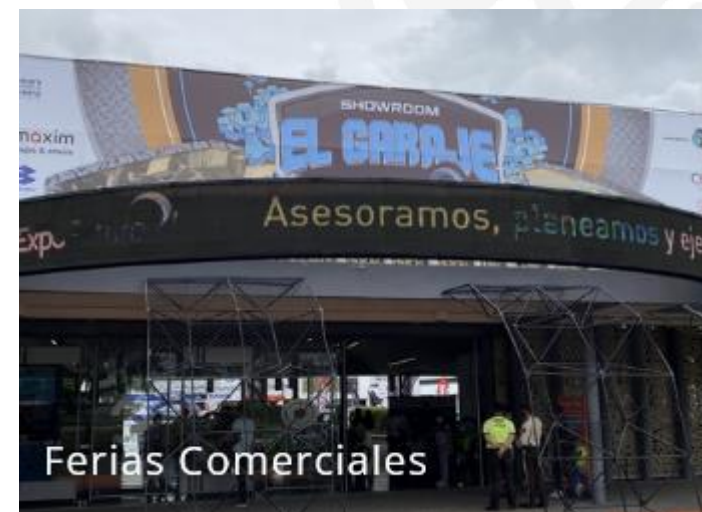
Plataforma logística del eje cafetero

HECHO REGIONAL	EJE ESTRATÉGICO	OBJETIVO DEL HECHO REGIONAL	PROGRAMA	DESCRPCIÓN DEL PROGRAMA
economía del conocimiento	turismo y PCC	sofisticar, diversificar e internacionalizar los sectores productivos estratégicos de la región rap eje cafetero, con el respaldo de la ciencia, la tecnología y la innovación	p4: posicionar la región eje cafetero como epicentro de turismo sostenible a nivel internacional	planificar acciones para posicionar el destino fortaleciendo la sostenibilidad de la cadena de valor del turismo en la RAP ec, mejorar su competitividad, garantizar la conservación y uso responsable del capital natural y cultural, generar integración, diferenciación y mayor valor agregado, procurando el desarrollo de las comunidades involucradas
territorio sostenible		proponer lineamientos para ordenar ambientalmente el territorio de la región rap eje cafetero, que promuevan el respeto, la recuperación, la conservación y el mejoramiento de la prestación de los servicios de los ecosistemas regionales, propiciando alianzas que creen sinergias gubernamentales, empresariales, académicas, investigativas y sociales en beneficio de la sostenibilidad	p8: ordenamiento del territorio rap eje cafetero en función de los atributos ambientales, productivos y culturales	la región rap eje cafetero, presenta en su jurisdicción, un conjunto de atributos naturales, culturales, geológicos y productivos con profundo arraigo en su quehacer socioeconómico, con evidentes amenazas que requieren intervención en términos del ordenamiento territorial



Pereira

Proyectos Regionales



HECHO REGIONAL	EJE ESTRATÉGICO	OBJETIVO DEL HECHO REGIONAL	PROGRAMA	DESCRPCIÓN DEL PROGRAMA
economía del conocimiento	turismo y PCC	sofisticar, diversificar e internacionalizar los sectores productivos estratégicos de la región rap eje cafetero, con el respaldo de la ciencia, la tecnología y la innovación	p4: posicionar la región eje cafetero como epicentro de turismo sostenible a nivel internacional	planificar acciones para posicionar el destino fortaleciendo la sostenibilidad de la cadena de valor del turismo en la RAP ec , mejorar su competitividad, garantizar la conservación y uso responsable del capital natural y cultural, generar integración, diferenciación y mayor valor agregado, procurando el desarrollo de las comunidades involucradas
territorio sostenible		proponer lineamientos para ordenar ambientalmente el territorio de la región rap eje cafetero, que promuevan el respeto, la recuperación, la conservación y el mejoramiento de la prestación de los servicios de los ecosistemas regionales, propiciando alianzas que creen sinergias gubernamentales, empresariales, académicas, investigativas y sociales en beneficio de la sostenibilidad	p8: ordenamiento del territorio rap eje cafetero en función de los atributos ambientales, productivos y culturales	la región rap eje cafetero, presenta en su jurisdicción, un conjunto de atributos naturales, culturales, geológicos y productivos con profundo arraigo en su quehacer socioeconómico, con evidentes amenazas que requieren intervención en términos del ordenamiento territorial

Sostenibilidad
Ambiental

Desarrollo
Humano

Desarrollo
Rural

Turismo y
PCC

Innovación y
Competitividad

Ordenamiento y
Prospectiva
Territorial

Infraestructura
Estratégica

REVISIÓN POT

Subsecretaría de Ordenamiento
Territorial y Desarrollo Urbano



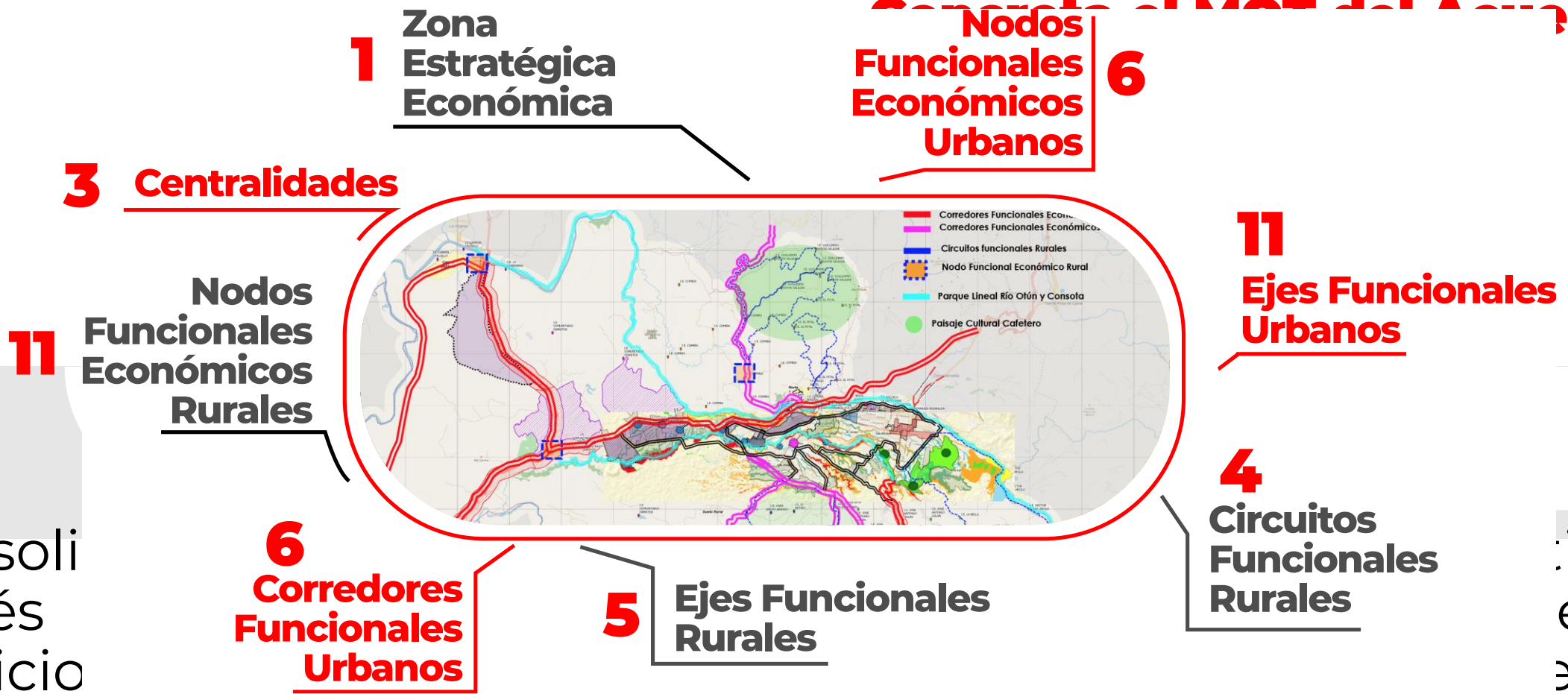
PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE



ESTRATEGIAS

**MODELO TERRITORIAL ECONÓMICO
Y COMPETITIVO MOTEC**

Consolidación del Modelo del Acuerdo 35



Consolidación
través
tradición
Regional de Competitividad

Competitivo, a
Estratégicos:
el Plan

COMPONENTE RURAL FORMULACIÓN

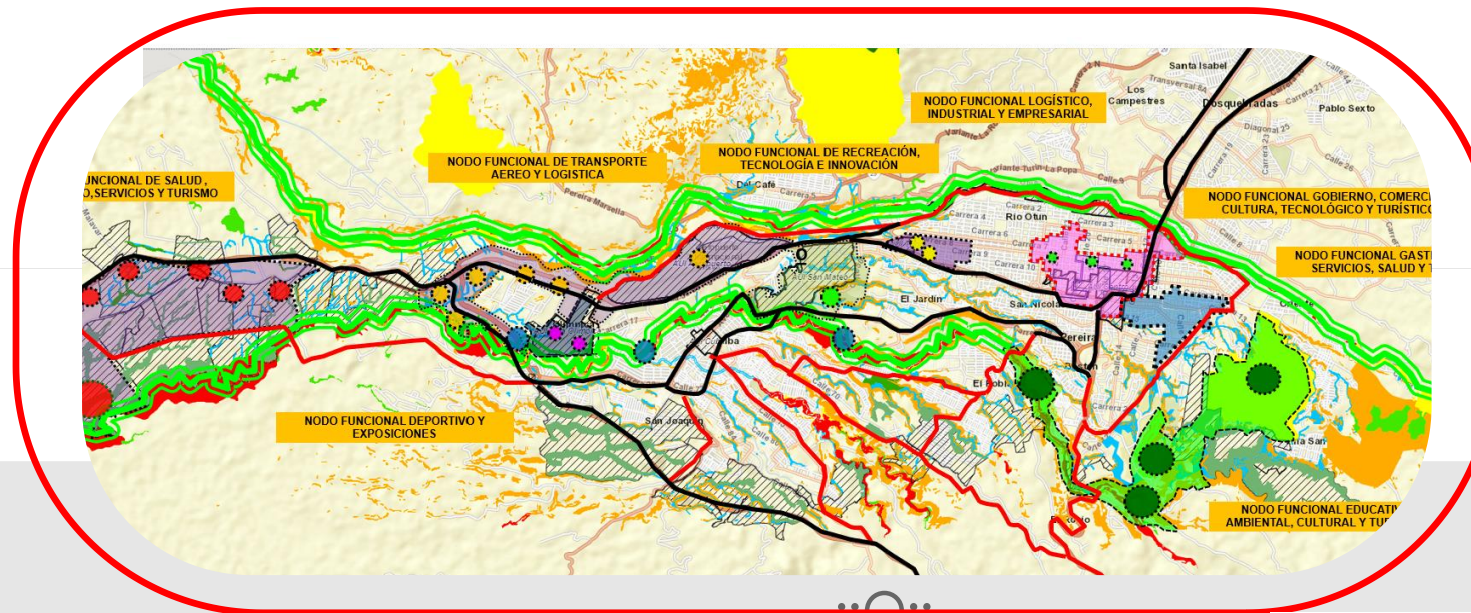
MODELO TERRITORIAL ECONÓMICO Y COMPETITIVO MOTEC

3 Nodos de innovación y tecnología
UTP – BAVARIA – SAN MATEO

Nodo deportivo y
de exposiciones
LA VILLA

3
Centralidades
**CENTRO – CUBA –
GALICIA**

Nodo Industrial,
comercial y
logístico
BELMONTE



Nodo de transporte
aéreo y logística
AEROPUERTO

Nodo institucional y
empresarial
TURIN

11
Corredores y ejes
**Comerciales y de
servicios**



PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

Nodo gastronómico,
turístico y de servicios

COROCITO - CIRCUNVALAR

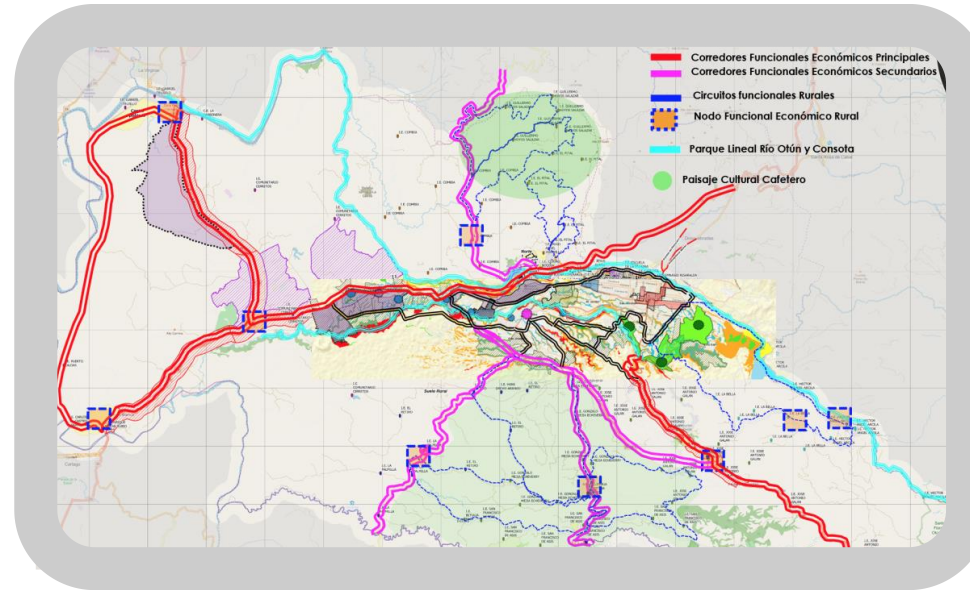
COMPONENTE RURAL FORMULACIÓN

MODELO TERRITORIAL ECONÓMICO Y COMPETITIVO MOTEC

9 Ejes y circuitos comerciales y turísticos

Vía Pereira:
Combia – Morelia-
Altagracia-Arabia-tribunas-
condina – la florida – La
bella – mundo nuevo

11 Nodos de Innovación agroindustrial y de turismo CENTROS POBLADOS



6 Corredores logísticos, empresariales y turísticos

Vía Galicia cerritos – Pereira la
Virginia-Pereira – Cartago – El pollo
– la Romelia – Pereira – punto 30 – el
manzano

1 Zona estratégica económica logística y empresarial

Corredor la pedregosa – Área estratégica
corredor Pereira la Virginia

GRACIAS



PEREIRA
Gobierno de la Ciudad

| CAPITAL DEL EJE

Gerardo A Buchelli Lozano
Secretario de Planeación Municipal