



Universidad  
**CATÓLICA**  
de Pereira

VIGILADO MINEDUCACIÓN

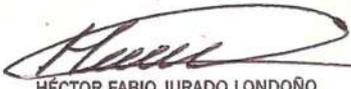
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PERERIA  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| CUENTAS   | NOTA | DICIEMBRE 2021    | DICIEMBRE 2020    | VARI 2020-2021     |
|---|------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                   |                   |                    |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                               |      |                   |                   |                    |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                     | 1    | 8,595,098         | 9,378,903         | (783,805)          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | 2    | 1,200,223         | 1,307,681         | (107,458)          |
| Activos financieros corrientes                          | 3    | 7,014,645         | 5,343,251         | 1,671,393          |
|   |      | <b>16,809,965</b> | <b>16,029,835</b> | <b>780,130</b>     |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                              |      |                   |                   |                    |
| Propiedades, planta y equipos                           | 4    | 30,325,662        | 30,795,665        | (470,003)          |
| Otros activos no financieros                            | 5    | 1,138,059         | 1,021,433         | 116,626            |
|   |      | <b>31,463,721</b> | <b>31,817,099</b> | <b>(353,377)</b>   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                 |      | <b>48,273,687</b> | <b>47,846,934</b> | <b>426,753</b>     |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>           |      |                   |                   |                    |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                 |      |                   |                   |                    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 6    | 329,265           | 449,502           | (120,237)          |
| Ingresos recibidos por anticipado                       | 7    | 6,190,956         | 5,807,788         | 383,168            |
| Pasivos laborales                                       | 8    | 749,152           | 974,524           | (225,372)          |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 9    | 9,027             | 12,448            | (3,421)            |
| Pasivos estimados y provisiones                         | 10   | 17,085            | 17,876            | (791)              |
| Ingresos por proyectos y convenios                      | 11   | 344,816           | 1,652,590         | (1,307,774)        |
|   |      | <b>7,640,302</b>  | <b>8,914,729</b>  | <b>(1,274,427)</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                              |      |                   |                   |                    |
| Pasivo laboral pensión                                  | 8    | 175,411           | 120,597           | 54,813             |
| Pasivos estimados y provisiones                         | 10   | -                 | 42,270            | 42,270             |
|   |      | <b>175,411</b>    | <b>162,867</b>    | <b>12,543</b>      |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                 |      | <b>7,815,713</b>  | <b>9,077,596</b>  | <b>(1,261,884)</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                       |      |                   |                   |                    |
| Aporte social   | 12   | 496,703           | 496,703           | -                  |
| Asignaciones permanentes                                |      | 4,876,417         | 4,876,417         | -                  |
| Excedentes acumulados                                   |      | 33,396,217        | 30,894,580        | 2,501,637          |
| Excedentes del ejercicio                                |      | 1,688,637         | 2,501,637         | (813,000)          |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                             |      | <b>40,457,974</b> | <b>38,769,338</b> | <b>1,688,637</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                        |      | <b>48,273,687</b> | <b>47,846,934</b> | <b>426,753</b>     |

  
BEHITMAN ALBERTO CÉSPEDES DE LOS RÍOS  
REPRESENTANTE LEGAL

  
LINA MARCELA JARAMILLO CASTAÑO  
REVISOR FISCAL EN REPRESENTACIÓN DE BORRERO ASOCIADOS SAS  
TP 156449-T

  
HÉCTOR FABIO JURADO LONDOÑO  
COORDINADOR FINANCIERO  
CONTADOR PÚBLICO TP 210381-T

☐ Av. de las Américas No. 49 - 95 Pereira - Risaralda  
☐ PBX (57) (6) 312 4000  
☐ 301 3877446  
☐ www.ucp.edu.co

Somos apoyo para llegar a ser gente,  
gente de bien y profesionalmente capaz



# Universidad CATÓLICA de Pereira

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
Clasificación de Gastos por Función  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| CUENTAS  | NOTA | DICIEMBRE 2021    | DICIEMBRE 2020    | VARI 2020-2021  |
|--|------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>INGRESOS ORDINARIOS</b>                             |      |                   |                   |                 |
| Actividades de enseñanza                               | 13   | 22,495,956        | 22,245,346        | 250,610         |
|  |      | <u>22,495,956</u> | <u>22,245,346</u> | <u>250,610</u>  |
| <b>COSTOS DE OPERACIÓN</b>                             |      |                   |                   |                 |
| Beneficios de empleados                                | 14   | 12,023,873        | 12,010,542        | 13,331          |
| Honorarios   |      | 1,702,736         | 1,110,454         | 592,282         |
| Arrendamientos   |      | 26,760            | 19,091            | 7,669           |
| Contribuciones y Afiliaciones                          |      | 42,906            | 42,701            | 205             |
| Seguros  |      | 59,860            |                   | 59,860          |
| Servicios  |      | 114,427           | 44,715            | 69,712          |
| Publicidad   |      | 35,997            | 10,417            | 25,579          |
| Gastos Legales   |      | 48,456            | 13,243            | 35,213          |
| Mantenimiento y Reparaciones                           |      | 30,776            | 22,996            | 7,780           |
| Gastos de Viaje  |      | 51,720            | 32,075            | 19,645          |
| Diversos   |      | 581,299           | 475,521           | 105,778         |
|  |      | <u>14,718,809</u> | <u>13,781,756</u> | <u>937,054</u>  |
| <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>                             |      |                   |                   |                 |
| Beneficios de empleados                                | 14   | 2,690,304         | 2,870,657         | (180,353)       |
| Honorarios   |      | 308,296           | 98,166            | 210,130         |
| Impuestos  |      | 281,921           | 254,800           | 27,120          |
| Arrendamientos   |      | 482,671           | 609,596           | (126,924)       |
| Contribuciones y Afiliaciones                          |      | 8,834             | 6,412             | 2,422           |
| Seguros  |      | 9,034             | 60,176            | (51,142)        |
| Servicios  |      | 1,055,192         | 907,619           | 152,573         |
| Comunicaciones, Publicidad y Mercadeo                  |      | 552,923           | 320,622           | 232,301         |
| Gastos Legales   |      | 20,531            | 8,493             | 12,038          |
| Mantenimiento y Reparaciones                           |      | 199,958           | 345,675           | (145,716)       |
| Adecuaciones e Instalaciones                           |      | 2,729             | -                 | 2,729           |
| Gastos de Viaje  |      | 1,666             | 2,700             | (1,035)         |
| Depreciaciones   |      | 699,743           | 758,896           | (59,153)        |
| Amortizaciones   |      | 318,504           | 245,260           | 73,244          |
| Diversos   |      | 143,649           | 145,934           | (2,286)         |
| Deterioro  |      | -                 | 183,754           | (183,754)       |
|  |      | <u>6,775,954</u>  | <u>6,813,761</u>  | <u>(37,806)</u> |
| <b>COSTOS Y GASTO DE OPERACIÓN DE ENSEÑANZA</b>        |      |                   |                   |                 |
|  |      | 21,494,764        | 20,595,516        | 899,247         |
| <b>EXCEDENTE (DÉFICIT) BRUTO</b>                       |      |                   |                   |                 |
|  |      | 1,001,193         | 1,649,830         | (648,637)       |
| Otros Ingresos   | 15   | 485,914           | 742,083           | (256,170)       |
| Otros gastos   | 16   | 50,547            | 54,473            | (3,926)         |
| <b>EXCEDENTE (DEFICIT) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b> |      |                   |                   |                 |
|  |      | 1,436,559         | 2,337,440         | (900,881)       |
| <b>COSTO FINANCIERO NETO</b>                           |      |                   |                   |                 |
| Ingresos financieros                                   | 17   | 372,461           | 373,220           | (759)           |
| Costos financieros                                     |      | 120,384           | 209,023           | (88,639)        |
|  |      | 252,077           | 164,197           | 87,880          |
| <b>EXCEDENTE (DÉFICIT) NETO DEL PERIODO</b>            |      |                   |                   |                 |
|  |      | 1,688,637         | 2,501,637         | (813,000)       |

BEHITMAN ALBERTO CESPEDES DE LOS RÍOS  
REPRESENTANTE LEGAL

HÉCTOR FABIO JURADO LONDOÑO  
COORDINADOR FINANCIERO  
CONTADOR PÚBLICO TP 210381-T

LINA MARCELA JARAMILLO CASTAÑO  
REVISOR FISCAL EN REPRESENTACIÓN DE BORRERO ASOCIADOS SAS  
TP 156449-T

☑ Av. de las Américas No. 49 - 95 Pereira - Risaralda  
☎ PBX (57) (6) 312 4000  
☎ 301 3877446  
☑ www.ucp.edu.co

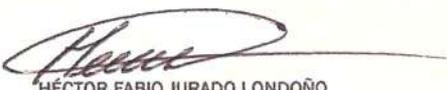
Somos apoyo para llegar a ser gente,  
gente de bien y profesionalmente capaz

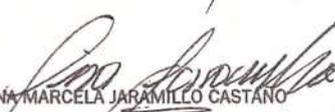
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO**  
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020  
 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

| CUENTAS / AÑO                            | Aporte social  | Asignaciones Permanentes | Resultados del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Total             |
|--|----------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2020        | 496,703        | 4,876,417                | 2,501,637                | 30,894,580                      | 38,769,338        |
| Asignaciones Permanentes                 |                |                          |                          |                                 |                   |
| Ejecución de Asignaciones Permanentes    |                |                          |                          |                                 |                   |
| Excedentes Acumulados                    |                |                          | 1,688,637                |                                 | 1,688,637         |
| Traslado Excedentes del año Anterior     |                |                          | (2,501,637)              | 2,501,637                       |                   |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b> | <b>496,703</b> | <b>4,876,417</b>         | <b>1,688,637</b>         | <b>33,396,217</b>               | <b>40,457,974</b> |

Las notas 1 a 17 hacen parte integrante de los estados financieros

  
 BEHITMAN ALBERTO CÉSPEDES DE LOS RÍOS  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 HÉCTOR FABIO JURADO LONDOÑO  
 COORDINADOR FINANCIERO  
 CONTADOR PÚBLICO TP 210381-T

  
 LINA MARCELA JARAMILLO CASTAÑO  
 REVISOR FISCAL EN REPRESENTACIÓN DE BORRERO ASOCIADOS SAS  
 TP 156449-T



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA**

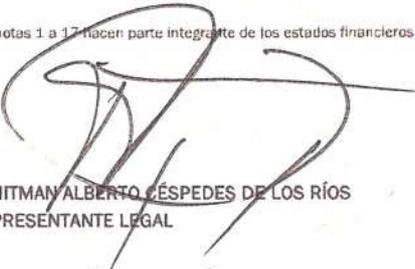
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

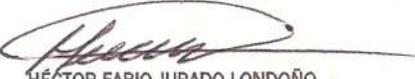
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

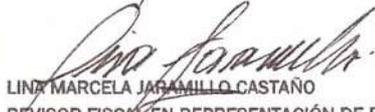
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

| CUENTAS   | 2021               | 2020               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Flujo de efectivo generado por las actividades de operación</b>    |                    |                    |
| Excedente del período   | 1,688,637          | 2,501,637          |
| Depreciación de activos   | 699,743            | 758,896            |
| Amortizaciones  | 318,504            | 245,260            |
|   | <u>2,706,884</u>   | <u>3,505,793</u>   |
| <b>Cambios en el capital de trabajo</b>                               |                    |                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                       | 107,458            | 15,597             |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar               | (120,237)          | (327,380)          |
| Pasivos laborales   | (225,372)          | (186,192)          |
| Pasivos por impuestos corrientes                                      | (3,421)            | (3,290)            |
| Pasivos estimados y provisiones                                       | (791)              | (3,754)            |
| Otros activos no financieros  | 435,130            | (452,415)          |
| Pasivos diferidos   | 383,168            | 1,419,917          |
|   | <u>2,412,560</u>   | <u>3,968,277</u>   |
| <b>Flujo de efectivo generado por las actividades de inversión</b>    |                    |                    |
| Activos financieros corrientes  | (1,671,393)        | (3,767,882)        |
| Propiedades, planta y equipos   | (229,739,95)       | (26,450)           |
|   | <u>(1,901,133)</u> | <u>(3,794,332)</u> |
| <b>Flujo de efectivo generado por las actividades de financiación</b> |                    |                    |
| Provisiones beneficios empleados                                      | 12,543             | 120,597            |
| Ingresos por proyectos y convenios                                    | (1,307,774)        | 528,575            |
|   | <u>(1,295,231)</u> | <u>649,172</u>     |
| <b>Flujo de efectivo neto generado en el año</b>                      |                    |                    |
|   | <u>(783,805)</u>   | <u>823,117</u>     |
| <b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>         |                    |                    |
|   | <u>(783,805)</u>   | <u>823,117</u>     |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del periodo          | 9,378,903          | 8,555,786          |
| Efectivo y Equelventes al Efectivo al final del periodo               | 8,595,098          | 9,378,903          |

Las notas 1 a 17 hacen parte integrante de los estados financieros

  
BEHITMAN ALBERTO CÉSPEDES DE LOS RÍOS  
REPRESENTANTE LEGAL

  
HÉCTOR FABIO JURADO LONDOÑO  
COORDINADOR FINANCIERO  
CONTADOR PÚBLICO TP 210381-T

  
LINX MARCELA JARAMILLO CASTAÑO  
REVISOR FISCAL EN REPRESENTACIÓN DE BORRERO ASOCIADOS SAS  
TP 156449-T



Universidad  
**CATÓLICA**  
de Pereira

VIGILADO MINEDUCACIÓN

## ***UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA***

***Estados Financieros y Notas Aclaratorias bajo normas de presentación de información financiera al 31 de diciembre del 2021 y 31 de diciembre del 2020.***

☑ Av. de las Américas No. 49 - 95 Pereira - Risaralda  
☑ PBX (57) (6) 312 4000  
☑ 301 3877446  
☑ [www.ucp.edu.co](http://www.ucp.edu.co)

Somos apoyo para llegar a ser gente,  
gente de bien y profesionalmente capaz

## **UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**

**(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA, Nit. 891.408.261-1 con domicilio principal en la ciudad de Pereira Colombia en la Carrera 21 No. 49-95 Avda. Las Américas, es una institución de educación superior, de utilidad común, sin ánimo de lucro y su carácter académico es el de Universidad". Tiene personería jurídica reconocida mediante resolución número 10918 de 1976/12/01, expedida por el Ministerio de Educación Nacional y mediante Resolución Ministerial 6169 del 14 de julio de 2010, obtuvo reconocimiento como Universidad.

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

#### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La siguiente información es expresada en miles según presentación de los estados financieros.

## 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

A 31 de diciembre de 2021 La Universidad presenta un saldo en el efectivo y equivalentes del efectivo el cual está compuesto por los rubros de cuentas corrientes, las cuentas de ahorros y las cuentas para manejo de liquidez distribuidas de la siguiente forma:

| Detalle              | 2021             | 2020             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Caja                 | 500              | 32,169           |
| Saldo en Bancos      | 7,693,768        | 8,581,928        |
| Derechos fiduciarios | 900,829          | 764,806          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>8,595,098</b> | <b>9,378,903</b> |

La Universidad no presenta restricciones o limitaciones para el manejo y disposición de los recursos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

La medición de los movimientos bancarios de los diferentes Bancos y las cuentas que tiene La Universidad en entidades bancarias, se midieron por los valores reportados por las entidades financieras en los respectivos extractos. Las diferencias entre los extractos bancarios y los registros contables fueron reconocidas en la contabilidad como cuentas por cobrar o se llevó al ingreso o al gasto mediante notas contables y se realizaron las respectivas conciliaciones.

## 2. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A 31 de diciembre de 2021 los activos financieros de cuentas por cobrar se encontraban detallados de la siguiente forma:



| Detalle                               | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Estudiantes pregrado                  | 865,186          | 928,186          |
| Estudiantes posgrado                  | 192,265          | 214,381          |
| Intereses financieros                 | 28,157           | 27,636           |
| Cartera icetex                        | 509,768          | 555,599          |
| Anticipos a proveedores               | 7,676            | 35,699           |
| Otros clientes                        | 19,702           | 26,328           |
| Otros deudores varios                 | 88,246           | 101,829          |
| Valor prestamo educación              | 166              | 1,966            |
| Valor prestamo de responsabilidad     | 4,437            | 0                |
| Otros cuentas por cobrar a trabajador | 2,141            | 6,835            |
| Anticipo de impuestos inversiones     | 2,751            | 0                |
| Deterioro (cr)                        | -520,273         | -590,776         |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>1,200,223</b> | <b>1,307,681</b> |

Las cuentas por cobrar comerciales corresponden a activos financieros que se reconocen a su valor de costo.

### 3. ACTIVOS FINANCIEROS

A 31 de diciembre de 2021 la Universidad presenta un saldo en activos financieros medidos al costo amortizado relacionados a inversiones en CDT's:

| Emisor       | Detalle al 31 de Diciembre 2021 |       |       |                     | Valor Ajustado      |
|--------------|---------------------------------|-------|-------|---------------------|---------------------|
|              | Fecha de Vencimiento            | Tasa  | Plazo | Valor Nominal       |                     |
| HELM BANK    | 04/04/2022                      | 3.78% | 120   | \$ 658,667          | \$ 660,502          |
| HELM BANK    | 04/02/2022                      | 3.10% | 90    | \$ 1,060,000        | \$ 1,065,046        |
| FINANDINA    | 06/03/2022                      | 3.90% | 90    | \$ 681,192          | \$ 683,004          |
| SUDAMERIS    | 07/03/2022                      | 2.75% | 182   | \$ 2,024,640        | \$ 2,042,171        |
| SUDAMERIS    | 08/03/2022                      | 3.60% | 90    | \$ 2,558,386        | \$ 2,563,922        |
| <b>TOTAL</b> |                                 |       |       | <b>\$ 6,982,885</b> | <b>\$ 7,014,645</b> |

| Emisor       | Detalle al 31 de Diciembre 2020 |       |       |                     | Valor Ajustado      |
|--------------|---------------------------------|-------|-------|---------------------|---------------------|
|              | Fecha de Vencimiento            | Tasa  | Plazo | Valor Nominal       |                     |
| DAVIVIENDA   | 24/02/2021                      | 5.40% | 360   | \$ 616,791          | \$ 644,989          |
| FINANDINA    | 04/03/2021                      | 6.00% | 360   | \$ 628,209          | \$ 659,039          |
| SUDAMERIS    | 09/03/2021                      | 3.50% | 180   | \$ 2,000,000        | \$ 2,017,703        |
| HELBANK      | 01/02/2021                      | 2.95% | 140   | \$ 2,000,000        | \$ 2,021,520        |
| <b>TOTAL</b> |                                 |       |       | <b>\$ 5,244,999</b> | <b>\$ 5,343,251</b> |

Los CDTs vigentes están invertidos en las entidades financieras, vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia

#### 4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se estableció en las políticas que los activos fijos se medirían por su costo histórico más todos los desembolsos realizados con el fin de darles las condiciones y el uso. La depreciación de otros activos se calcula utilizando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas, las cuales se presentan a continuación:

| CONCEPTO DE BIENES A DEPRECIAR  | % DE DEPRECIACION FISCAL ANUAL | VIDA UTIL EN AÑOS |
|---|--------------------------------|-------------------|
| Construcciones y Edificaciones  | 2.22%                          | 45.05             |
| Acueducto, plantas y redes  | 2.50%                          | 40                |
| Vías de comunicación  | 2.50%                          | 40                |
| Flota y equipo aéreo  | 2.33%                          | 42.92             |
| Flota y equipo Férreo   | 5.00%                          | 20                |
| Flota y equipo Fluvial  | 6.67%                          | 14.99             |
| Armamento y equipo de vigilancia, equipo eléctrico, Flota y equipo de transporte terrestre, maquinaria y equipo muebles y enseres | 10.00%                         | 10                |
| Equipo médico científico  | 12.50%                         | 8                 |
| Envases, empaques y herramientas  | 20.00%                         | 5                 |
| equipo de computación, redes de procesamientos de datos, y equipo de comunicación   | 20.00%                         | 5                 |

A 31 de diciembre de 2021 la cuenta propiedad planta y equipo presenta el siguiente estado:

| <b>COSTO NETO</b>                     | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos                              | 7,900,433         | 7,900,433         |
| Construcciones en curso               | 0                 | 0                 |
| Construcciones y Edificaciones        | 22,957,427        | 22,957,427        |
| Maquinaria y Equipo                   | 490,931           | 490,931           |
| Equipo de Oficina                     | 1,498,360         | 1,498,874         |
| Equipos de Computación y Comunicación | 1,988,290         | 1,831,915         |
| Equipo Médico y Científico            | 677,792           | 606,395           |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>35,513,234</b> | <b>35,285,975</b> |

| <b>DEPRECIACIÓN A CUMULADA</b>        | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Construcciones y Edificaciones        | 2,016,243        | 1,687,321        |
| Maquinaria y Equipo                   | 353,376          | 316,286          |
| Equipo de Oficina                     | 807,616          | 711,342          |
| Equipos de Computación y Comunicación | 1,612,984        | 1,443,140        |
| Equipo Médico y Científico            | 397,353          | 332,221          |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>5,187,572</b> | <b>4,490,310</b> |

### **MOVIMIENTO DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

A continuación, se presenta el detalle de las conciliaciones de los cambios y movimientos de propiedades, planta y equipos por clases al cierre del período de 2021 y 2020:



| COSTO DE LOS<br>ACTIVOS                  | MOVIMIENTO DICIEMBRE 2021 |                |                         |            |           |                              |
|--|---------------------------|----------------|-------------------------|------------|-----------|------------------------------|
|  | Saldo a<br>diciembre 2020 | Adiciones      | Depreciación<br>del año | Retiros    | Traslados | Saldo a<br>diciembre<br>2021 |
| Terrenos                                 | 7,900,433                 | 0              | 0                       | 0          | 0         | 7,900,433                    |
| Construcciones y<br>Edificaciones        | 21,270,106                | 0              | 328,922                 | 0          | 0         | 20,941,184                   |
| Maquinaria y Equipo                      | 174,645                   | 0              | 37,090                  | 0          | 0         | 137,555                      |
| Equipo de Oficina                        | 787,531                   | 2,100          | 98,659                  | 0          | 0         | 690,972                      |
| Equipos de Computación y<br>Comunicación | 388,775                   | 156,375        | 169,941                 | 131        | 0         | 375,079                      |
| Equipo Médico y Científico               | 274,174                   | 71,397         | 65,132                  | 0          | 0         | 280,439                      |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>30,795,664</b>         | <b>229,872</b> | <b>699,743</b>          | <b>131</b> | <b>0</b>  | <b>30,325,662</b>            |

Así mismo, al cierre del período sobre el que se informa, La Universidad no tiene ningún compromiso de adquisición de activos de propiedades, planta y equipos.

## 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| Detalle                    | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Licenciamiento de Software | 1,088,924        | 962,788          |
| Seguros y Finanzas         | 9,691            | 3,286            |
| Otros activos insumos      | 39,445           | 55,360           |
| <b>TOTAL</b>               | <b>1,138,059</b> | <b>1,021,433</b> |

### 5.1 OTROS ACTIVOS.

La Universidad mantiene controlado los insumos para el consumo interno de la planta Universitaria.

| Detalle                       | 2021          | 2020          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Elementos de Aseo y Cafeteria | 779           | 2,244         |
| Elementos de Papeleria        | 12,036        | 19,371        |
| Elementos de Cafeteria        | 2,041         | 2,180         |
| Material Didactico            | 115           | 64            |
| Elementos de Ferreteria       | 15,672        | 22,362        |
| Elementos Tecnologicos        | 8,802         | 9,139         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>39,445</b> | <b>55,360</b> |

## 6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| Detalle                            | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Costos y gastos por pagar          | 301,316        | 141,747        |
| Retención en la fuente             | 24,707         | 21,016         |
| Retención por industria y comercio | 3,506          | 2,431          |
| Retenciones y aportes de nómina    | 0              | 163,247        |
| Acreedores Varios                  | 0              | 121,061        |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>329,529</b> | <b>449,502</b> |

Se reconoce como cuentas por pagar las obligaciones contractuales adquiridas con terceros, originadas en el curso del desarrollo de las actividades de La Universidad y de las cuales se espera a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

## 7. INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO.

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| Detalle                    | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Inscripciones              | 0                | 16,293           |
| Matrículas Pregrado        | 5,367,655        | 4,573,642        |
| Matrículas Posgrado        | 553,736          | 514,401          |
| Homologaciones             | 3,212            | 2,701            |
| SalDOS a Favor Estudiantes | 266,354          | 177,611          |
| Otros Convenios            | 0                | 511,321          |
| Inscripciones Posgrado     | 0                | 11,819           |
| <b>TOTAL</b>               | <b>6,190,956</b> | <b>5,807,788</b> |

## 8. OBLIGACIONES LABORALES

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

### Corriente

| Detalle                   | 2021           | 2020           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Sueldos                   | 0              | 74             |
| Cesantías                 | 657,998        | 678,816        |
| Intereses a las Cesantías | 77,903         | 81,256         |
| Vacaciones Consolidadas   | 251            | 202,567        |
| Pensión de Jubilación     | 13,000         | 11,811         |
| <b>TOTAL</b>              | <b>749,152</b> | <b>974,524</b> |

### No corriente

| Detalle               | 2021           | 2020           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Pensión de Jubilación | 175,411        | 120,597        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>175,411</b> | <b>120,597</b> |

El saldo corriente de la pensión de jubilación es de \$ 13.000.000. Que corresponden a trece (13) salarios que pagaran durante el año 2022.

## 9. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| Detalle              | 2021         | 2020          |
|----------------------|--------------|---------------|
| Industria y Comercio | 7491         | 10,330        |
| Avisos y Tableros    | 1124         | 1,550         |
| Impuesto Bomberil    | 412          | 568           |
| <b>TOTAL</b>         | <b>9,027</b> | <b>12,448</b> |

## 10. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

### Corriente

| Detalle                      | 2021          | 2020          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Provisión servicios públicos | 17,085        | 17,876        |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>17,085</b> | <b>17,876</b> |

### No Corriente

| Detalle                   | 2021     | 2020          |
|---------------------------|----------|---------------|
| Provisión Demanda Laboral | 0        | 42,270        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>0</b> | <b>42,270</b> |

Al 31 de diciembre no se considera necesario provisionar demandas laborales y civiles. Al momento del cierre financiero se tiene 3 demandas pendientes por definir las cuales a un no están admitidas y estos procesos pueden tardar entre uno y tres años.

A continuación, se relaciona los demandantes y la valoración aproximada de las pretensiones.

| No.               | TIPO DE PROCESO | JUZGADO ASIGNADO                 | DEMANDANTES   | COSTO DEMANDA APROXIMADO |
|-------------------|-----------------|----------------------------------|---|--------------------------|
| 1                 | LABORAL         | JUZGADO 5to LABORAL DEL CIRCUITO | CARMEN ADRIANA PÉREZ CARDONA Y ELVA MONICA GARCIA BUSTAMANTE-DOCENTES | \$ 667,000,000.00        |
| 2                 | CIVIL           | JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  | MARGARITA MARIN VELASQUEZ   | \$ 5,000,000.00          |
| 3                 | LABORAL         | EN REPARTO                       | MANUEL ARTURO VALENCIA PINZÓN - DOCENTE                               | \$ 50,000,000.00         |
| <b>TOTAL SUMA</b> |                 |                                  |   | <b>\$ 722,000,000.00</b> |

### **11. INGRESOS POR PROYECTOS Y CONVENIOS.**

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| Detalle                         | 2021           | 2020             |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Valores recibidos para terceros | 17,415         | 7,923            |
| Ingresos Contratos de Mandato   | 278,070        | 1,385,325        |
| Otros Pasivos                   | 49,332         | 259,343          |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>344,816</b> | <b>1,652,590</b> |

Durante los años 2021 y 2020 los contratos de proyección social no dieron pérdida.

### **12. PATRIMONIO**

El siguiente es el detalle para los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 de la composición del patrimonio.



| <b>Detalle</b>           | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Aporte Social            | 496,703           | 496,703           |
| Asignaciones Permanentes | 4,876,417         | 4,876,417         |
| Excedentes Acumulados    | 33,396,217        | 30,894,580        |
| Excedente del Ejercicio  | 1,688,637         | 2,501,637         |
| <b>TOTAL</b>             | <b>40,457,974</b> | <b>38,769,338</b> |

Los saldos de asignaciones permanentes corresponden a los valores apropiados para los diferentes fondos, así como el registro contable de las asignaciones de inversión del año 2021 sujeto a control y conciliación fiscal independiente por el manejo contable indicado para las Entidades Sin Ánimo de Lucro pertenecientes al Régimen Tributario Especial.

### **13. INGRESOS ORDINARIOS**

El siguiente es el detalle para los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, de los ingresos ordinarios que se generaron durante los periodos de operación:

| <b>Detalle</b>                                  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Inscripciones                                   | 157,099           | 106,733           |
| Matrículas                                      | 20,387,774        | 20,709,531        |
| Proyección Social                               | 802,433           | 243,150           |
| Devoluciones                                    | -48,243           | -91,247           |
| Demás actividades relacionadas con la enseñanza | 1,196,893         | 1,277,179         |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>22,495,956</b> | <b>22,245,346</b> |

### **14. COSTOS DE OPERACIÓN DE ENSEÑANZA**

El siguiente es el detalle para los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:



| <b>Detalle</b>                | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Beneficios de personal        | 14,714,177        | 14,881,199        |
| Honorarios                    | 2,011,032         | 1,208,620         |
| Impuestos                     | 281,921           | 254,800           |
| Arrendamientos                | 509,431           | 628,686           |
| Contribuciones y Afiliaciones | 51,740            | 49,113            |
| Seguros                       | 68,894            | 60,176            |
| Servicios                     | 1,758,540         | 1,278,374         |
| Gastos Legales                | 68,987            | 21,736            |
| Mantenimiento y Reparaciones  | 230,734           | 368,670           |
| Adecuaciones y instalaciones  | 2,729             | 0                 |
| Gastos de Viaje               | 53,386            | 34,775            |
| Depreciaciones                | 699,743           | 758,896           |
| Amortizaciones                | 318,504           | 245,260           |
| Diversos                      | 724,947           | 621,455           |
| Deterioro                     | 0                 | 183,754           |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>21,494,764</b> | <b>20,595,516</b> |

## **15. OTROS INGRESOS**

A continuación, se presenta el detalle de los otros ingresos obtenidos durante la operación de La Universidad.

| <b>Detalle</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Arrendamientos               | 48,923         | 43,497         |
| Utilidad en venta de activos | 0              | 41,072         |
| Recuperaciones               | 134,894        | 452,385        |
| Incapacidades                | 22,829         | 30,924         |
| Diversos                     | 279,268        | 174,206        |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>485,914</b> | <b>742,083</b> |

## **16. OTROS GASTOS**

El siguiente es el detalle para los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:



| Detalle                               | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Perdida en venta y retiro de bienes   | 8,893         | 14,734        |
| Costos y gastos ejercicios anteriores | 9,848         | 14,363        |
| Impuestos asumidos                    | 139           | 2,274         |
| Otros                                 | 141           | 17,462        |
| Diversos-donaciones y otros           | 7,839         | 5,641         |
| Impuesto de renta 2020                | 23,687        | 0             |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>50,547</b> | <b>54,473</b> |

### 17. COSTO FINANCIERO NETO

El siguiente es el detalle de los principales ingresos y gastos financieros y el resultado neto, para los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

| Detalle                           | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ingresos financieros</b>       | <b>372,461</b> | <b>373,220</b> |
| Intereses sobre Prestamos         | 0              | 1,398          |
| Intereses sobre Inversiones       | 244,642        | 151,822        |
| Intereses sobre Cuentas Bancarias | 9,315          | 36,948         |
| Intereses Matrículas              | 107,713        | 134,008        |
| Otros Ingresos Financieros        | 10,792         | 49,043         |
| <b>Gastos financieros</b>         | <b>120,384</b> | <b>209,023</b> |
| Gastos Bancarios                  | 3,365          | 2,096          |
| Comisiones                        | 52,130         | 73,121         |
| Intereses                         | 0              | 1              |
| Descuentos/Becas/ICETEX           | 12,931         | 38,893         |
| Condonaciones                     | 12,002         | 24,197         |
| Matriuclas de Honor               | 28,458         | 52,635         |
| Otros descuentos matriculas       | 11,498         | 18,081         |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>252,077</b> | <b>164,197</b> |



Universidad  
**CATÓLICA**  
de Pereira

VIGILADO MINEDUCACIÓN

### ***HECHOS POSTERIORES***

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros, que puedan afectar de manera significativa la situación financiera reflejada en los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2021.

### ***APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS***

Los estados financieros han sido certificados por el representante legal y el contador público. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, quienes pueden aprobar o improbar los mismos.

**BEHITMAN ALBERTO CÉSPEDES DE LOS RÍOS**  
Rector  
Representante Legal

**HÉCTOR FABIO JURADO LONDOÑO**  
Coordinador Financiero  
Contador Público TP 210381-T

Pereira, febrero 24 de 2022.

Señores:  
CONSEJO SUPERIOR  
UNIVERSIDAD CATOLICA DE PEREIRA  
Ciudad

**ASUNTO:** Dictamen sobre los Estados Financieros a diciembre 31 de 2021

### **Opinión**

He examinado los estados financieros individuales de la: UNIVERSIDAD CATOLICA DE PEREIRA, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre 2021, el Estado del Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las principales políticas contables aplicadas.

En mi opinión, los estados financieros individuales tomados de los registros de la contabilidad presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la: UNIVERSIDAD CATOLICA DE PEREIRA, por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, así como de los resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990. Soy independiente de la: UNIVERSIDAD CATOLICA DE PEREIRA, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros y he cumplido las demás responsabilidades de ética establecidas en la Ley 43 de 1990.

***Carrera 8 No 23-09 oficina 1005 Edificio Cámara de Comercio  
Teléfonos 3342270 - 3122871280***

*jorge.borrero@borreroasociados.com*

***Pereira***



**BORRERO ASOCIADOS S.A.S.**

*Audidores y Consultores de Impuestos*

**NIT 816.007.231-7**

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión favorable.

### **Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros certificados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y presentación de los estados financieros para que estén libres de desviación material debida a fraude y error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y registrar estimaciones contables que sean razonables.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la: UNIVERSIDAD CATOLICA DE PEREIRA, de continuar como Empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de Empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Universidad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Mi responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y expresar una opinión sobre los estados financieros, para ello he revisado todas y cada una las partidas que integran los estados financieros de la Universidad aplicando mi juicio profesional y las normas y principios de contabilidad y auditoría requeridos para emitir mi dictamen.

***Carrera 8 No 23-09 oficina 1005 Edificio Cámara de Comercio***

***Teléfonos 3342270 - 3122871280***

*[jorge.borrero@borreroasociados.com](mailto:jorge.borrero@borreroasociados.com)*

***Pereira***



**BORRERO ASOCIADOS S.A.S.**

*Audidores y Consultores de Impuestos*

**NIT 816.007.231-7**

La seguridad razonable no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990, detecte una desviación material cuando exista.

Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Manifiesto que, durante el año 2021, la: UNIVERSIDAD CATOLICA DE PEREIRA, ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo Superior, la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente. El informe de gestión guarda la debida concordancia con los Estados Financieros. Nuestro trabajo como Revisores Fiscales se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Universidad

La UNIVERSIDAD CATOLICA DE PEREIRA, ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral.

### **Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo**

El Art. 209 del Código de Comercio requiere que me pronuncie sobre el cumplimiento legal y normativo de la entidad y sobre lo adecuado del sistema de control interno.

Al respecto, declaro que efectué pruebas selectivas para determinar el grado de cumplimiento legal y normativo por parte de la administración de la entidad y de la efectividad del sistema de control interno.

***Carrera 8 No 23-09 oficina 1005 Edificio Cámara de Comercio  
Teléfonos 3342270 - 3122871280***

*jorge.borrero@borreroasociados.com*

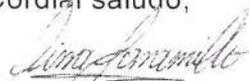
***Pereira***

En mi opinión, se debe continuar con el fortalecimiento el control interno de la Universidad continuamente en cada una de las áreas y mejoramiento de procesos, mediante seguimiento de los riesgos y evaluación de controles establecidos.

La entidad ha cumplido, en todos los aspectos importantes las leyes y regulaciones aplicables, las disposiciones estatutarias y las del Consejo Superior. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la entidad.
- Estatutos de la entidad.

Cordial saludo,



**LINA MARCELA JARAMILLO CASTAÑO.**

Revisor Fiscal en Representación.

BORRERO ASOCIADOS SAS.

Matrícula 156449 - T

**Carrera 8 No 23-09 oficina 1005 Edificio Cámara de Comercio**  
**Teléfonos 3342270 - 3122871280**

[jorge.borrero@borreroasociados.com](mailto:jorge.borrero@borreroasociados.com)

**Pereira**



Universidad  
**CATÓLICA**  
de Pereira

VIGILADO MINECUCACION

Pereira, febrero 24 de 2022

Señores  
**Miembros del Consejo Superior**  
Universidad Católica de Pereira.  
LC

Nosotros, **Behitman Alberto Céspedes De los Ríos**, como representante legal, y **Héctor Fabio Jurado Londoño**, en calidad de Coordinador Financiero de la Universidad Católica de Pereira.

### **Certificamos**

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad el conjunto completo de estados financieros: estado de situación financiera, estado de flujo de efectivo, estado del resultado integral y el estado de cambios en el patrimonio, al 31 de diciembre de 2021, de conformidad con el Decreto 2420 de 2015, modificado por última vez por el Decreto 2270 de diciembre 13 de 2019, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, incluyendo sus correspondientes notas, que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2021; adicionalmente:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo con los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada, puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.

☐ Av. de las Américas No. 49 - 95 Pereira - Risaralda  
☐ PBX (57) (6) 312 4000  
☐ 301 3877446  
☐ [www.ucp.edu.co](http://www.ucp.edu.co)

Somos apoyo para llegar a ser gente,  
gente de bien y profesionalmente capaz



Universidad  
**CATÓLICA**  
de Pereira

VIGILADO MINEDUCACIÓN

d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Firmado en Pereira Risaralda a los 22 días del mes de febrero de 2022

Cordialmente,

**BEHITMAN ALBERTO CÉSPEDES DE LOS RÍOS**  
Representante legal  
CC. 15.914.946

**HÉCTOR FABIO JURADO LONDOÑO**  
Coordinador Financiero  
CC. 9.862.897  
Tarjeta profesional n.º 210381- T